

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) IL GIURGENI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. 15 din 20 / 05 / 2026 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, SĂLĂU GEORGETA, CNP. 480 221 130, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria GA nr. 541 234, eliberat(ă) de MUN. FETEȘTI....., data și locul nașterii GIURGENI, 12.05.1978, localitatea GIURGENI, județul/tara IALOMITA....., cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA

(**) cu domiciliul în: localitatea GIURGENI....., str. nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul IALOMITA codul poștal 927135, țara, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin COPILĂU PETRE (numele și prenumele), CNP. în calitate de IMPUTERNIC conform 2022 localitatea GIURGENI, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul IALOMITA codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang **I**: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:
COPILĂU PETRE, COPILĂU FLOREA, COPILĂU ION,
COPILĂU MARIUS, SPANU ANDREI - GABRIEL.....;

[] preemptori de rang **II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang **III**: *proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,*
DAVID GHEORGHE, STAMATE STEFAN, COPILĂU VASILE

preemptori de rang **IV**: tinerii fermieri

preemptori de rang **V**: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang **VI**: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang **VII**: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de *1,00* ha, reprezentând cota-parte situat în extravilanul localității *GIURGENII*..., identificat cu număr cadastral înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale *GIURGENII*..., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu []
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu []
- am cunoaștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. *TITLU DE PROPRIETATE, PROCURĂ, PROMISIUNEBILATERALĂ, COPIE CI,*
2. *CERTIFICAT MOSTENITOR, CARTE FUNCIARĂ.*

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale

Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
..COPILĂU.....PETRE.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.....

Data 20-05-2020.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

NR. 15 DATA 20.05.2026

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ SANDU GEORGETA,
CNP 999999999999999999, având adresa de comunicare în: localitatea
GIURGENII, str. nr., bl., sc., et.
....., ap., județul/sectorul IALOMITA, codul poștal, e-mail,
tel. 0744 111 111, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață/te
de 1,00 (ha), reprezentând cota parte 3/24, la
prețul de (*) 30.000 (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: PROMISIVIE
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosi nță ³⁾ (**)	Ob ser vaț ii
	Orașul/ Comuna /Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr Tarla/l ot (**)	Număr Parcel ă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte 5)						
Se complet ează de căt re vânzător	GIURGENII	1,00	3/24	25966	25966	802/3	63	A	
		1,00		22112	22112	436/1	4		
		1,00		22387	22387	95	1		
		1,5		23333	23333	402/3	7		
		3,5		23547	23547	55	2		
Verificat primărie 4)	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

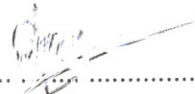
DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vândător împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura


.....
L.S.

Data 20.05.2026.

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.